

**Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Trakošćanska 9a**  
**OIB: 45005812473**

---

Varaždin, 22.05.2024.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-2248/2023

**Dužnik:** Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a,  
OIB: 45005812473

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 24. kolovoza 2021. godine, poslovni broj: St-1369/2021-6, otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom ZAG-INVEST d.o.o., Zagreb, Gorice 66, OIB: 93555067849, a Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1369/2021-18 od 23. kolovoza 2023.g., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1369/2021 od 23.08.2023.g. stečajna masa upisana je sudski registar tog suda sa sjedištem u Varaždinu, Trakošćanska 9a.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika čime su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, podnosim

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**(Obrazac 22.)**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 23.08.2023.g. do 22.05.2024.g. a u sklopu kojeg se dostavljaju:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 23.08.2023.g. do 22.05.2024.g
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka,
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.08.2023.g. do 22.05.2024.g
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 22.05.2024.g.
- V. Završni (diobni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

**I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 23.08.2023.g. do 22.05.2024.g**

Rješenjem naslovnog suda od 19.09.2023.g. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 30.11.2023.g. Sa istim danom, naslovni je sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama temeljem kojeg je u utvrđena tražbina II višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 87,99 €. Rješenjem od 08.01.2024.g. dana je suglasnost za diobu temeljem koje bi vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava bio namiren u iznosu od 87,99 €, odnosno 100 % utvrđene tražbine. Vjerovnik je dana 30.01.2024.g. namiren u 100% iznosu.

Rješenjem naslovnog suda od 08.01.2024.g. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ispitno ročište održano je dana 12.03.2024.g. Sa istim danom, naslovni je sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama temeljem kojeg su utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda Republika

Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2,69 € i Republika Hrvatska u iznosu od 99,54 €. Rješenjem od 09.04.2024.g. dana je suglasnost za diobu temeljem koje bi vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava bio namiren u iznosu od 2,69 € i vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 99,54 €, odnosno za oba vjerovnika 100 % utvrđenih tražbina. Vjerovnici su dana 02.05.2024.g. namireni u 100% iznosu.

Rješenjem naslovnog suda od 11.04.2024.g. određena je nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 4.874,89 € te naknada troška u iznosu od 465,03 €, koji troškovi su isplaćeni.

## **II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 23.08.2023.g. do 22.05.2024.g. ostvareni su ukupni troškovi u iznosu od 6.648,90 €, a kako slijedi po opisu troška u tabeli 1.

**Tabela 1.**

<b>Opis troška</b>	<b>Iznos s PDV-om u Eur</b>
Trošak izrade žiga	17,92
Troškovi uredskog materijala	17,58
Troškovi knjigovodstvenih usluga 9-12/2023	240,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga 1-4/2024	240,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	126,73
Putni troškovi i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	465,03
Odobrena nagrada stečajnom upravitelju	4.874,89
Predvidivi budući troškovi do 31.07.2024. <ul style="list-style-type: none"><li>• Knjigovodstvene usluge 5-7/2024 – 240,00 €</li><li>• Putni nalog stečajnog upravitelja za završno ročište – 157,40 + PDV – 196,75 €</li><li>• bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa – 80,00 Eur</li><li>• Odvoz, arhiviranje i digitalizacija arhive -150,00 €</li></ul>	666,75
<b>Ukupno</b>	<b>6.648,90</b>

Od gore navedenih troškova podmireni su svi nastali troškovi dok nisu podmireni predvidivi troškovi koji će tek nastati.

## **III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.08.2023.g. do 22.05.2024.g**

U razdoblju od 23.08.2023.g. do 22.05.2024.g. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 7.139,97 €, te ukupni odljevi u iznosu od 6.172,37 €, a kako po opisu slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

OPIS	IZNOS u Eur
Priljevi od kamata banke	0,05
Priljev od zakupnine	1.800,00
Priljev za uplatu nagrade i troškova stečajnog upravitelja	5.339,92
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>7.139,97</b>
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	5.982,15
Namirenje vjerovnika	190,22
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>6.172,37</b>

Slijedom iznijetog, stečajni dužnik na dan 22.05.2024. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 967,59 € iz kojeg iznosa će se namiriti predviđivi troškovi u iznosu od 666,75 € dok će se ostatak iznosa vratiti osnivaču društva.

#### IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 22.05.2024.g.

Obzirom da su u ovom stečajnom postupku utvrđene tražbine vjerovnika te su unovčena novčana sredstva, to se daje slijedeći prijedlog završne bilance.

**Tabela 3.**

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 23.08.2023. Eur	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 24.05.2024. Eur
1.	<b>Imovina</b> Nekretnina upisana u zk. ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, suvlasnički dio 225, u naravi lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno poslovne zgrade površine 31,50 m2 u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3a- FI park.	34.600,00 €	34.600,00 €
2.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	0,00	967,59
<b>A)</b>	<b>Imovina ( r.br. 1+2)</b>		<b>35.567,59</b>
3.	Obveze		
3.1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava za članarinu HGK koje su obveze u odnosu na red isplate svrstane u tražbine II višeg isplatnog reda	87,99	0,00
3.2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava koje su obveze u odnosu na red isplate svrstane u tražbine nižeg isplatnog reda	2,69	0,00

3.3.	Republika Hrvatska koje su obveze u odnosu na red isplate svrstane u tražbine nižeg isplatnog reda	99,54	0,00
B)	Obveze (r.br.1+2+3)	190,22	0,00

A) Imovina stečajnog dužnika na dan 23.08.2023.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk. ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, suvlasnički dio 225, u naravi lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno poslovne zgrade površine 31,50 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3a- FI park koja je dana u zakup prvotno od 01.09.2023. do 30.11.2023.g., a temeljem odluke skupštine vjerovnika ugovor o zakupu je produljen za daljnjih 6 mjeseci za iznos od 200,00 € mjesečno, temeljem čega je ostvaren prihod od 1.800,00 €.

B) Obveze stečajnog dužnika na dan 23.08.2023.

Temeljem rješenja naslovnog suda utvrđene su tražbine viših isplatnih redova i to II viši isplatni red tražbina vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 87,99 € i niži isplatni red Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2,69 € i Republika Hrvatska u iznosu od 99,54 €. **Sve tražbine namirene su u cijelosti.**

## V. Završni (diobni) popis

### **II viši isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u €	Iznos namirene tražbine u €	Prijedlog završne diobe	% namirenja
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	87,99 €	87,99 €	0,00 €	100 %
<b>Ukupno II viši isplatni red</b>	87,99 €	87,99 €	0,00 €	100 %

### **Niži isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u €	Iznos namirene tražbine u €	Prijedlog završne diobe	% namirenja
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2,69 €	2,69	0,0	100%
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	99,54	99,54	0,00	100 %
<b>Ukupno niži isplatni red</b>	102,23	102,23	0	100,00 %

## **VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Obzirom na činjenicu da su u ovom stečajnom postupku namireni svi do sad nastali troškovi te da na računu ima dovoljno sredstava da se podmire i predvidivi troškovi, predlažem:

- da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
- da sud odredi završno ročište
- da se zaključi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. st.8. Stečajnog zakona i brisanje Stečajne mase iz sudskog registra.
- da sud rješenjem odredi da se višak stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 45005812473 i to nekretnina upisanu u zk. ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, suvlasnički dio 225, u naravi lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno poslovne zgrade površine 31,50 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3a- FI park sud vrati osnivaču – članu društva stečajnog dužnika Darku Štefeku, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091, te da ga obveže na snošenje svih poreznih obveza vezanih uz prijenos nekretnine

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec